

Οδηγία Ενυπόθηκου Δανεισμού (Mortgage Credit Directive)

Η Οδηγία Ενυπόθηκου Δανεισμού (Mortgage Credit Directive) πρέπει να εφαρμοστεί από τα κράτη μέλη της ΕΕ τον Μάρτιο του 2016. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η οδηγία αποσκοπεί στη δημιουργία μιας αγοράς ενυπόθηκου δανεισμού σε ολόκληρη την Ένωση με ένα υψηλό επίπεδο προστασίας των καταναλωτών. Η οδηγία εφαρμόζεται σε εξασφαλισμένη πίστωση καθώς και για στεγαστικά δάνεια.

Τι θα διδαχτεί

- Εφαρμογή
- Αναλυτική παρουσίαση της οδηγίας
- Αλλαγές στα στεγαστικά δάνεια από την ΟΕΔ
- Οι κυριώτερες επιπτώσεις από τις προοπτικές μεταβίβασης
- Επιπτώσεις στους:
 - i) Ενυπόθηκους δανειστές πρώτης προτεραιότητας
 - ii) Δανειστές δεύτερης προτεραιότητας
 - iii) Ενδιάμεσους πρώτης προτεραιότητας
 - iv) Ενδιάμεσους δεύτερης προτεραιότητας
 - v) Καταναλωτές buy-to-let
 - vi) Εργολάβοι
- Απαιτήσεις για Δανειστές
- Οφέλη για Καταναλωτές
- Όροι και προϋποθέσεις δανειστικών συμβολαίων με βάση την ΟΕΔ

Λεπτομέρειες Σεμιναρίου

Ημερομηνία: 18 Μαρτίου Λευκωσία

Ώρα: 09:00 – 15:00

Διάρκεια: 5 ώρες / CPD units

Γλώσσα: Ελληνικά

Κόστος: €140 + ΦΠΑ

Εάν θέλετε περισσότερες πληροφορίες, ή αν επιθυμείτε να φέρετε αυτό ή άλλο θέμα στον οργανισμό σας σε μια ως εσωτερικό πρόγραμμα, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε μαζί μας στο 22274470 ή με ήμειλ στο info@eimf.eu. Για να δείτε το πλήρες πρόγραμμα σεμιναρίων μας, παρακαλώ όπως επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας www.eimf.eu

Σε ποιους απευθύνεται

Τραπεζίτες, αναλογιστές, ασφαλιστές, δανειστές, ενδιάμεσους, νομικούς, κατασκευαστικές και εργοληπτικές εταιρίες.

Κύρια χαρακτηριστικά

Η Οδηγία Ενυπόθηκου Δανεισμού Mortgage Credit Directive 2014/17/EU αποσκοπεί στην ενίσχυση της προστασίας των καταναλωτών για όσους αγοράζουν κατοικίες και σκοπός της είναι να φέρει ένα τέλος σε κακές τραπεζικές πρακτικές σε όλα τα κράτη μέλη της ΕΕ.

Η οδηγία, μετά διαπραγματεύσεων που διήρκησαν πέραν της δεκαετίας, έχει σχεδιαστεί προς εξασφάλιση της σωστής πληροφόρησης όλων των οφειλετών η οποία θα τους επιτρέψει να προχωρήσουν σε στοχευμένες και συνειδητές αποφάσεις κατά την αναθεώρηση των όρων και προϋποθέσεων της προσφοράς δανείων, αυξάνοντας τις διαδικαστικές ευθύνες των δανειστών κατά τη σύνταξη αυτών των δανείων .

Εκπαιδευτής: Dr Χριστίνα Λιβαδά

Η Δρ Λιβαδά είναι Λέκτορας Εμπορικού Δικαίου στη Νομική Σχολή του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Οι κύριοι τομείς της ειδικότητάς της είναι το εταιρικό δίκαιο, οι δημόσιες και ιδιωτικές τραπεζικές και το δίκαιο κεφαλαιαγορών, καθώς και το δίκαιο προστασίας των καταναλωτών. Είναι συγγραφέας πολλών βιβλίων και άρθρων στους προαναφερθέντες τομείς. Η Χριστίνα Λιβαδά, τα τελευταία 15 χρόνια εργάζεται στην Ένωση Ελληνικών Τραπεζών ως Ειδικός Νομικός Σύμβουλος, όπου είναι υπεύθυνη για τα ρυθμιστικά θέματα που αφορούν τράπεζες, κεφαλαιαγορές και το δίκαιο προστασίας των καταναλωτών. Είναι μέλος της Ομάδα Εργασίας Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συμβουλίου Ελληνικής Εταιρικής Διακυβέρνησης για την αναθεώρηση του εν λόγω ελληνικού Κώδικα. Είναι, επίσης, μέλος της Ελληνικής Εταιρείας Τραπεζικού Δικαίου και Δικαίου Κεφαλαιαγοράς και είναι υπεύθυνη για το περιεχόμενο της επιστημονικής κριτικής του συγκεκριμένου δημοσιονομικού νόμου.

Απέκτησε το διδακτορικό της από τη Νομική Σχολή του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών το 2004. Το 1996, απέκτησε το DEA της στο Διεθνές Δίκαιο (Διεθνές Ιδιωτικό Δίκαιο και Εμπορικό Δίκαιο) από το Πανεπιστήμιο Panthéon-Assas (Paris II). Το 2000 της απονεμήθηκε ερευνητική υποτροφία από το Ελβετικό Ινστιτούτο Συγκριτικού Δικαίου στη Λωζάνη. Το 1995 ολοκλήρωσε τις προπτυχιακές της σπουδές στο Τμήμα Νομικής του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.